



Huize Het Oosten Rembrandtflat



Huize Het Oosten
Rembrandtflat



Entree gevel



Achtergevel

Inleiding:

Voor u ligt de brochure met informatie over de Rembrandtflat met hierin de plattegronden van de appartementen en de huur- en serviceprijzen.

Als u naar aanleiding van deze brochure vragen heeft of een afspraak wil maken, dan kunt u contact opnemen met de Bemiddelaar van HHO via chaas@huizehetoosten.nl of 030- 2744603. Bereikbaar op maandag tot en met donderdag.

Specificatie servicekosten:

De servicekosten zijn verschillend per type appartement en zijn naar m² toegerekend. De servicekosten voor de grotere appartementen zijn iets hoger. De servicekosten voor de appartementen in de Rembrandtflat bestaan uit de volgende componenten:

Personele kosten:

Dit zijn kosten voor de sociale lasten, pensioenpremies en salarissen van de medewerkers van de algemene dienst, de huishoudelijke dienst en de receptie. Ook de kosten van de technische dienst, het schoonhouden van de algemene ruimtes, kosten van de administratie en het in stand houden van het kwaliteitsmanagementsysteem vallen hieronder.

Verwarming , energie en water:

Kosten van het gebruik van verwarming, water en elektriciteit in het appartement in de Rembrandtflat en ten behoeve van de algemene ruimtes in huize het oosten.

Onderhoud:

Kosten voor het onderhoud en schoonhouden van de algemene ruimtes: onder andere de trappen, gangen, Atrium, de Tuinzaal, garages, restaurant, keuken, vloeren etc. En de kosten voor onderhoud aan de installaties in de algemene ruimtes: liften, zonnepanelen, warmte/koudeopslag -installatie, elektrisch deuren, alarmeringssysteem (het 'zusteroproepsysteem').

Tuin:

Het onderhoud van het park van huize het oosten is een grote kostenpost. Maar u woont dan wel in een mooie omgeving en in een prachtig onderhouden park.

Overige kosten:

Hieronder vallen onder schoonmaakbenodigdheden, het sneeuw- en ijsvrij maken van het terrein, schoonmaken van het tuinmeubilair en overige kleine herstellingen gemeenschappelijk.

Specificatie kosten voorzieningen

De kosten voorzieningen zijn voor alle appartementen hetzelfde en hoeven wettelijk gezien niet jaarlijks met de bewoners te worden afgerekend.

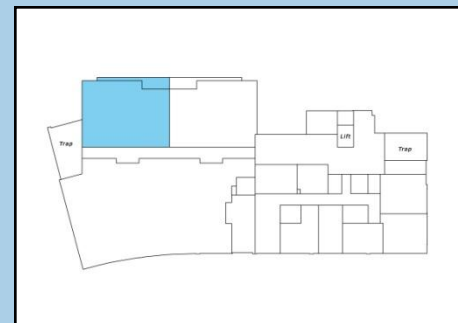
Dit zijn kosten voor bijvoorbeeld de algemene activiteiten zoals lezingen, concerten, film ed. De kosten van 24- uren BHV (Bedrijfs Hulp Verlening) en de beschikbaarheid van 24 uren noodassistentie vallen hier ook onder.

**Tarieven Rembrandtflat
per 1 januari 2020**

Aantal app.	app. type	opp. m2	Aantal kamers	Kale huur	Service kosten	Kosten voorzieningen	Totaal p.m. €	Maaltijd p/m, p/p
3	D	69	2	1066	324	280	1671	360
2	G	70	2	1083	324	280	1688	360
4	J	71	2	1097	324	280	1701	360
1	R	76	2	1174	326	280	1780	360
1	S	76	3	1174	326	280	1780	360
2	T	77	2	1191	326	280	1798	360
1	U	80	3	1237	328	280	1846	360
2	V	81	3	1253	330	280	1863	360
2	W	82	3	1286	330	280	1879	360
2	X	83	3	1283	331	280	1894	360
2	Y	84	3	1298	331	280	1910	360
4	Z	86	3	1329	333	280	1942	360

De warme maaltijden zijn apart afneembaar en niet verplicht.

Dieetmaaltijden worden niet extra berekend doch uitsluitend verstrekt op voorschrift van de huisarts of specialist.

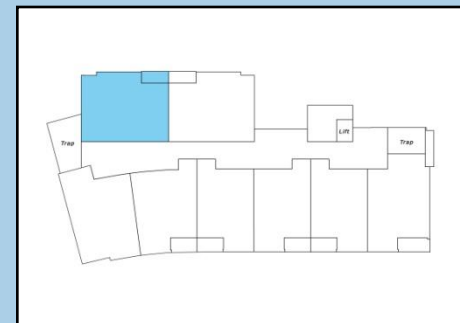


Bouwnummers:

61

Begane grond

84 m²

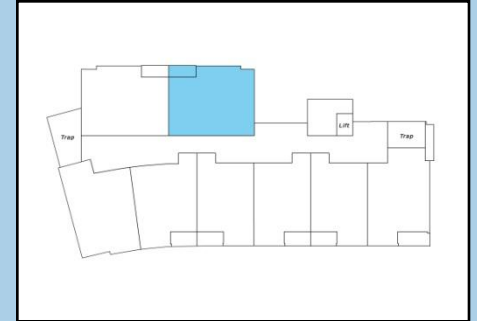


Bouwnummers:

37
1e Verdieping

45
2e verdieping

86 M²

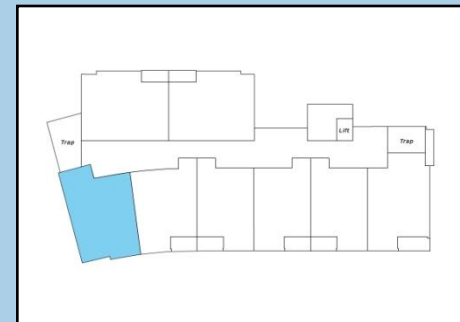
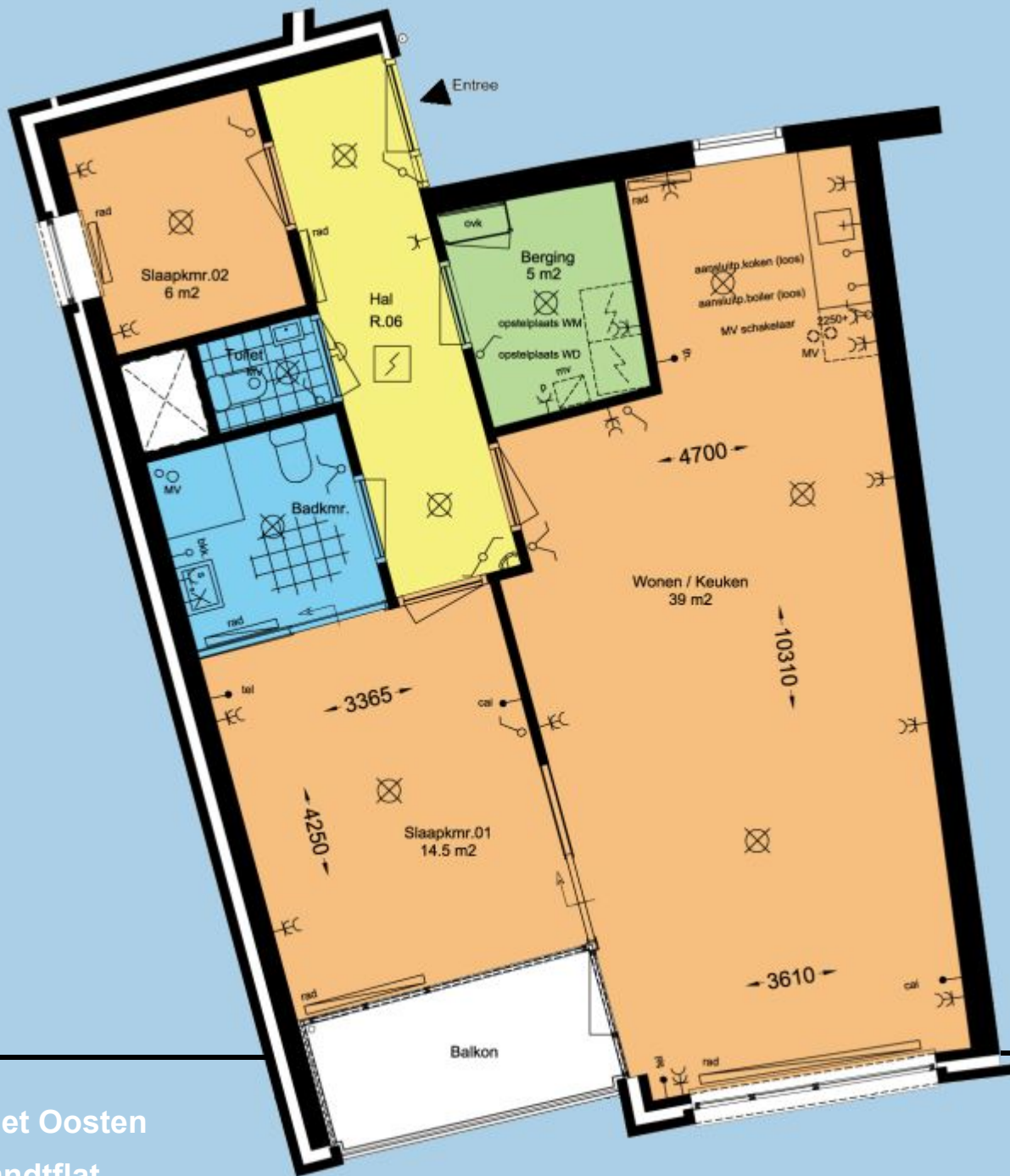


Bouwnummers:

**38
1e Verdieping**

**46
2e Verdieping**

86 M²



Bouwnummers:

**39
1e Verdieping**

**47
2e Verdieping**

81 M²

Woningtype V

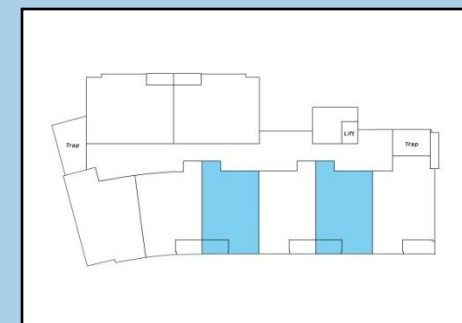


Bouwnummers:

**40
1e Verdieping**

**48
2e Verdieping**

77 M²

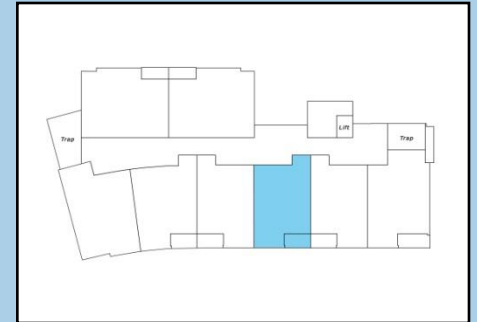


Bouwnummers:

**41 + 43
1e Verdieping**

**49 + 51
2e Verdieping**

71 M²



Bouwnummers:

42
1e Verdieping

50
2e Verdieping

70 M²

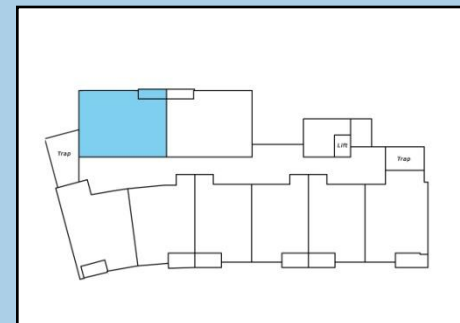
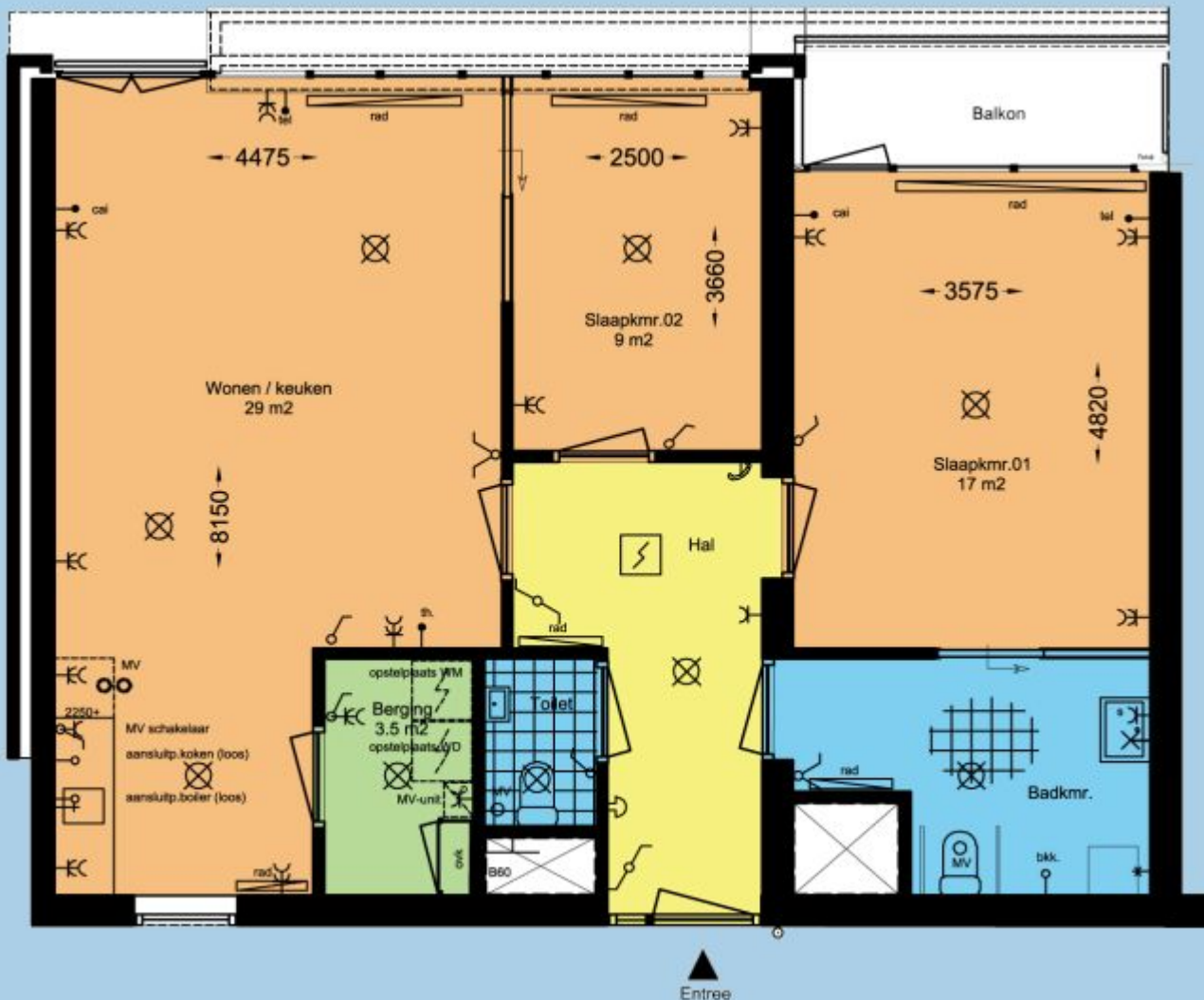


Bouwnummers:

44
1e Verdieping

52
2e Verdieping

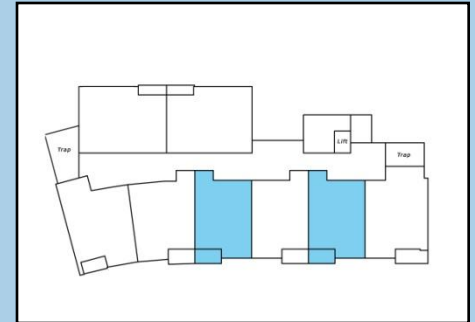
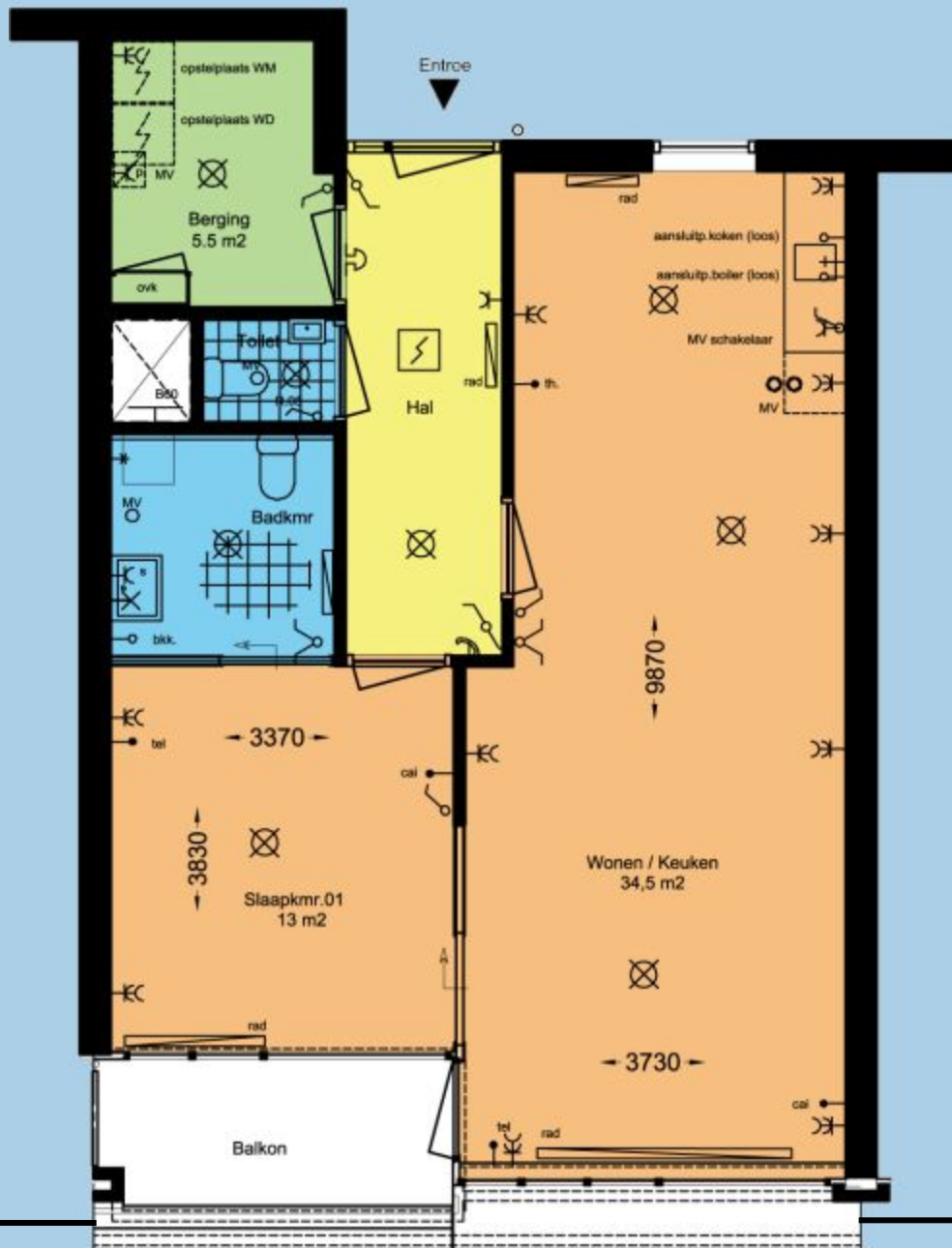
82 M²



Bouwnummers:

**53
3e Verdieping**

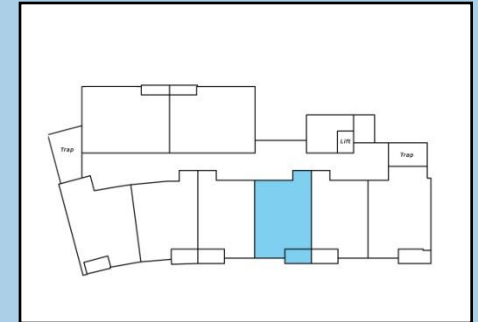
83 M²



Bouwnummers:

57 + 59
3e Verdieping

69 M²



Bouwnummers:

58
3e Verdieping

69 M²